



ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ»

Заказчик – ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

*Проект планировки территории в
границах квартала №10 жилого
района «Заовражье» города Обнинска,
Калужской области*

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

16/24-ППТ



ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ»

Заказчик – ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

*Проект планировки территории в
границах квартала №10 жилого района
«Заовражье» города Обнинска,
Калужской области*

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

16/24-ППТ

*Генеральный директор
ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ»*

Главный инженер проекта



В.П. Числин

С.Ю. Любимова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист	1-2	
16/24-ППТ.С	Содержание	3	
16/24- ППТ.ЛЗ	1. Введение. Общая часть	4	
	2. Характеристика территории проектирования	5	
	2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5	
	2.2. Техника-экономические показатели	5	
	2.3. Характеристики планируемого развития объектов жилой и общественно-деловой застройки	6	
	2.4. Характеристики объектов капитального строительства социального обслуживания	7	
	2.5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии	7	
	2.6. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории	9	
	2.7. Вертикальная планировка территории	9	
	2.8. Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры	10	
	2.9. Мусороудаление. Расчет накопления бытовых отходов	10	
	2.10. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	11	
	2.11. Размещение объектов культурного наследия	11	
	2.12. Зоны с особыми условиями использования территорий	11	
	2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	11	
	2.14. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и	11	
	3. Положение об очередности планируемого развития территории	13	
16/24-ППТ	Выкапировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории	14	
	Чертеж использования территории в период подготовки проекта планировки	15	
	Чертеж планировки территории	16	
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	17	
	Чертеж красных линий	18	
	Чертеж организации движения транспорта и пешеходов, Чертеж размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	19	
	Схема вертикальной планировки территории	20	
	Свободный план инженерных систем	21	
	Прилагаемые документы	22-46	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№вск.	Подп.	Дата
Разраб.	Мурлыкин			<i>Мурлыкин</i>	
Н.контр.	Веретенников			<i>Веретенников</i>	
ГИП	Лябимова			<i>Лябимова</i>	

16/24-ППТ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	



1. Введение. Общая часть

Принятые в проекте планировки территории решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Проект планировки территории разработан на основании следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Проект планировки и межевания территории в границах квартала №10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области» 2024/607-ИГДИ, разработанные ООО «Спецтехноальянс»;
- технические условия на подключение к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске объектов капитального строительства (жилая застройка в границах микрорайонов № 11 и № 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье») 06-02/304 от 28.10.2024;
- технические условия на подключение к сетям ливневой канализации территории квартала №10 жилого района «Заовражье» №15 от 15.01.2024, выданные МАУ «Благоустройство»;
- письмо филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Калугаэнерго» о технологическом присоединении к электрическим сетям №МР7-Каз/016-1/7565 от 26.06.2024;
- условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №02-23/538 от 02.10.2023, выданные ООО «Инфраструктура»;
- условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения №02-23/537 от 02.10.2023, выданные ООО «Инфраструктура»;
- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;
- генеральный план МО «Город Обнинск» Калужская область. Карта функциональных зон М1:15000.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях внесения изменений в элементы планировочной структуры квартала №10 проекта планировки территории жилого района «Заовражье», утвержденной администрацией города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции); установления/изменения/отмены (при необходимости) красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по обоснованию. Проект планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях внесения изменений в элементы планировочной структуры квартала №10 проекта планировки территории жилого района «Заовражье», утвержденной администрацией города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции); установления/изменения/отмены (при необходимости) красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по обоснованию. Проект планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.					
		16/24-ППТ					
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

Границы территорий, в отношении которых разработан проект планировки территории, указаны и определены договором комплексного развития территории №01-28/318 от 26.08.2024г.

2. Характеристика территории проектирования

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования площадью 23480,8 м.кв. расположена в границах квартала №10 жилого района Заовражье города Обнинска.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» участок проектирования расположен в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки многоквартирными жилыми домами).

На момент проектирования территория свободна от застройки. Рельеф местности – спокойный.

Территория ограничена:

- с севера – красной линией улицы Табулевича;
- с восточной стороны – границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:2669;
- с западной стороны – границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:4745 и 40:27:030401:4743;
- с южной стороны – границей территориальной зоны Р-2.

Сложившаяся инфраструктура северной части города, а также инфраструктура территорий, прилегающих к участку проектирования, обеспечат жителей размещаемых согласно проекту планировки жилых домов необходимыми объектами социального, спортивного и торгового назначения, находящимися на нормируемом расстоянии.

2.2 Технико-экономические показатели.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение	Нормативное значение
1.	Площадь квартала №10	Га	11,69	
	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м.	74321	
	- существующих	кв.м.	23002	
	- проектируемых	кв.м.	33000	
	- перспективных	кв.м.	18319	
2.	Плотность населения в границах квартала №10 с учетом перспективной застройки	ч./га	319	
3	Участок проектирования			
3.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	23466,46	
3.2	в т.ч. территория под проектирование детского сада	кв.м	5070,48	
3.3	Жилищный фонд			
3.3.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	30	
3.3.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями (в т.ч. детский сад)	кв.м	4218	
3.3.3	Население	чел.	1100	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Квартал многоэтажной жилой застройки №10 входит в состав территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, проект планировки которого утвержден администрацией города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции).

Квартал формируется из отдельно стоящих жилых групп. Дома в жилых группах образуют полузамкнутые дворовые пространства с необходимыми по расчету площадками общего пользования.

Площадь земельных участков для жилых групп предусмотрена с учетом обязательного размещения нормируемых элементов дворовых территорий (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых и детей, хозяйственные площадки, площадки для занятий физкультурой).

Общая площадь квартала №10 жилого района «Заовражье» составляет 11,69 Га.

На территории квартала общая площадь квартир (существующая 23002 кв.м, проектируемая 33000 кв.м и перспективная – 18319 кв.м) составляет – 74321 кв.м.

Население проектируемой части составит 1100 человек при общей площади квартир – 33000 м.кв. (при норме 30 м.кв. на 1 человека).

Проектом планировки территории предполагается размещение:

- 44-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и устройством подземного паркинга;
- 38-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и устройством подземного паркинга;
- Детского сада на 136 мест;
- Зоны рекреации (отдыха).

На первом этаже размещаемых жилых домов предусмотрены помещения общественного назначения общей площадью 1600м.кв. без конкретной технологии.

Принимая во внимание то, что территория жилого района застраивается домами выше 9-ти этажей, в соответствии с действующими нормативами удельные размеры площадок могут быть уменьшены на 50%.

- площадок для хозяйственных целей и для выгула собак;
- площадок для занятий физкультурой.

Согласно утвержденному проекту планировки территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, общественный центр жилого района предусмотрен к размещению в центральной части жилого района в квартале № 9, расположенном между микрорайонами №1 и №2. На территории общественного центра предлагается размещать торговые и офисные объекты, банки, кинотеатры, центры детского творчества и развития, досуговые семейные центры, фитнес-центры и т.д. Функциональное назначение объектов должно быть определено при детальной разработке проекта, на основании утвержденного, в установленном порядке, задания на проектирование. На территории общественного центра предусмотрено также размещение районных инженерных сооружений.

На территории общественного центра выделена территория для строительства

православного храма.

Объекты здравоохранения (районная поликлиника и стационары) предусмотрены к размещению в квартале № 7, что обеспечивает нормативный радиус доступности для жителей всех микрорайонов и кварталов.

Физкультурно - спортивные сооружения районного значения предусмотрены к размещению в квартале № 8.

Согласно утвержденному проекту планировки территории жилого района «Заображье» города Обнинска, проектом предлагаются парковки хранения: в МКР №1 на 105, 140 машино-мест; МКР №3 парковка хранения на 160 машино-мест и 1046 машино-мест; в квартале №6 три подземных парковки на 300 машино-мест каждая, три подземных парковки на 190 машино-мест каждая; в квартале №10 многоуровневая автостоянка на 279 машино-мест, в квартале № 11 многоуровневая автостоянка на 320 машино-мест, в квартале №9 на 168 машино-мест и 82 машино-места на открытых площадках. Многоуровневые паркинги на 500 машино-мест в квартале №1 и №8.

2.4. Характеристики объектов капитального строительства социального обслуживания

В микрорайоне №3 запроектирована общеобразовательная школа, в квартале №10 предусматривается детский сад в соответствии с проектируемой численностью населения и нормами проектирования. Планировочная привязка зданий ДДУ и общеобразовательных школ обеспечивает соблюдение нормативной величины радиуса доступности, соблюдение норм инсоляции и освещенности, противопожарных и бытовых разрывов. Количество мест в общеобразовательных школах и детских дошкольных учреждениях принято с учетом необходимого количества мест, обеспечивающих потребность в местах жителей квартала №10.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, количество мест в общеобразовательной организации (школа, лицей, гимназия) должно быть 130 мест на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей на проектируемой территории – 1100, следовательно, необходимо обеспечить 143 места в общеобразовательной организации.

Данное количество мест в общеобразовательной организации (школа, лицей, гимназия) будет обеспечено (согласно утвержденному проекту планировки территории жилого района «Заовражье» города Обнинска) за счет корпуса №2 школы №18, находящегося на расстоянии - 170м от участка проектирования в микрорайоне №3, что соответствует нормам.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, количество мест в дошкольной образовательной организации должно быть 39 мест на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей на проектируемой территории – 1100, следовательно, необходимо обеспечить 43 места в дошкольной общеобразовательной организации.

Данное количество мест будет обеспечено за счет проектируемого детского сада на 136 мест на территории квартала №10, находящегося в радиусе доступности менее 300м.

2.5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания.
Улично-дорожная сеть. Красные линии

В соответствии с проектными решениями улицы и дороги жилого района классифицируются как магистральные улицы общегородского значения (бульвар Антоненко и ул. Славского, пр. Ленина) и улицы в жилой застройке (Табулевича, Глазанова, Поленова, Левитана, Осенняя, Владимира Малых).

Взам. Инв. №		необходимо обеспечить 43 места в дошкольной общеобразовательной организации. Данное количество мест будет обеспечено за счет проектируемого детского сада на 136 мест на территории квартала №10, находящегося в радиусе доступности менее 300м. 2.5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии В соответствии с проектными решениями улицы и дороги жилого района классифицируются как магистральные улицы общегородского значения (бульвар Антоненко и ул. Славского, пр.Ленина) и улицы в жилой застройке (Табулевича, Глазанова, Поленова, Левитана, Осенняя, Владимира Малых).	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						16/24-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

(торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»-1м/м на 40 кв.м. торговой площади, 20 машино мест;

- 800 м.кв. с назначением «Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)»-1м/м на 60 кв.м. торговой площади. 14 машино мест.

2.6. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории

Благоустройство и озеленение территории являются важной составной частью архитектурно-планировочного решения территории города.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв.м на 1 человека.

Благоустройство жилых зон предусматривает благоустройство дворовых пространств и прилегающих территорий с учетом размещения нормируемых элементов: площадок для отдыха детей и взрослых, детских площадок с расстановкой малых форм, а также площадок для занятий физкультурой.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 770 кв.м (0.7 кв.м на 1 чел), для отдыха взрослого населения – 110 м.кв. (0.1 м.кв. на 1 чел), для занятий физкультурой 2200 м.кв. (2 м.кв. на 1 чел), для хозяйственных целей и выгула собак – 330 м.кв (0.3 м.кв на 1 чел). Данные параметры регламентированы требованиями Таблицы 1 раздела «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» ПЗЗ МО «Город Обнинск».

Площадки для выгула собак предусмотрены на территории районного парка в квартале №1 и №8 и утверждены проектом планировки территории и межевания территории жилого района «Завоужье» города Обнинска.

2.7. Вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории тесно связана с инженерным благоустройством и оборудованием территории проектирования (организация стока поверхностных вод и сеть проектируемой ливневой канализации, проектируемые инженерные сооружения, проектируемая сеть проездов).

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

Вертикальная планировка вновь формируемых земельных участков учитывает планировку прилегающих территорий (прежде всего – вертикальные отметки существующих и проектируемых дорожных покрытий).

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т. п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	проектируемой ливневой канализация, проектируемые инженерные сооружения, проектируемая сеть проездов).					
			Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.					
Вертикальная планировка вновь формируемых земельных участков учитывает планировку прилегающих территорий (прежде всего – вертикальные отметки существующих и проектируемых дорожных покрытий).								
Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т. п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.								
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
16/24-ППТ								Лист
								7

Подключение объектов проектируемой застройки к инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые могут быть уточнены при разработке проектной документации (стадия ПД):

- технические условия на подключение к сетям ливневой канализации территории квартала №10 жилого района «Заовражье» №15 от 15.01.2024, выданные МАУ «Благоустройство»;

- условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №02-23/538 от 02.10.2023, выданные ООО «Инфраструктура»;

- условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения №02-23/537 от 02.10.2023, выданные ООО «Инфрастрктра».

На территории проектирования предусмотрено размещение трансформаторной подстанции.

2.9. Мусороудаление. Расчет накопления бытовых отходов

Мусороудаление с территории жилой застройки проводится путем вывоза бытового мусора с контейнерных площадок, предусмотренных в специально отведенных местах. Расстояние от контейнерных площадок до окон жилых зданий принято не менее 8 метров (согласно СанПиН 2.1.3684-21 изм. 2022г. при условии раздельного накопления отходов), а удаление площадок от входов в жилые здания принято не более чем на 100 метров. Мусор с контейнерных площадок должен вывозиться на полигон ТБО.

Расчет по объемам накопления бытовых отходов принят в соответствии с нормами, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (Приложение к приказу от 17 июля 2015 года № 59 «Нормы накопления твердых коммунальных отходов»).

В соответствии с утвержденной среднегодовой нормой накопления ТБО на одного человека (с учетом крупногабаритных отходов):

- в благоустроенном жилищном фонде - 225 кг на 1 человека;
- среднесуточная норма на территории многоквартирной застройки - 0,616 кг на 1 человека.

Общее количество жителей на проектируемой территории составляет 1100 человек. Расчетная среднесуточная норма накопления ТБО на территории – 677,6 кг.

Взам. Инв. №		удаление площадок от входов в жилые здания принято не более чем на 100 метров. Мусор с контейнерных площадок должен вывозиться на полигон ТБО. Расчет по объемам накопления бытовых отходов принят в соответствии с нормами, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (Приложение к приказу от 17 июля 2015 года № 59 «Нормы накопления твердых коммунальных отходов»). В соответствии с утвержденной среднегодовой нормой накопления ТБО на одного человека (с учетом крупногабаритных отходов): - в благоустроенном жилищном фонде – 225 кг на 1 человека; - среднесуточная норма на территории многоквартирной застройки – 0,616 кг на 1 человека. Общее количество жителей на проектируемой территории составляет 1100 человек. Расчетная среднесуточная норма накопления ТБО на территории – 677,6 кг.	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						16/24-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

В границах территорий проектирования не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Детский сад относится к объектам местного значения.

2.11. Размещение объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия (памятники культуры и истории) отсутствуют.

2.12. Зоны с особыми условиями использования территорий

На участке проектирования зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Жилая застройка гармонично вписывается в окружающий ландшафт и не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду.

Проектом благоустройства предусмотрена вертикальная планировка, что обеспечивает отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы и заболачиваемости.

Посадка кустарников и деревьев направлена на снижение шума и поглощение выхлопных газов.

Рельеф местности позволяет запроектировать продольный профиль проездов с небольшими уклонами, ровное асфальтобетонное покрытие будет способствовать снижению расхода топлива и выброса токсичных выхлопных газов при прохождении транспорта по дорогам.

Таким образом, решения, принятые в проекте, ориентированы на минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы как в период строительства, так и в период эксплуатации дорог.

Запроектированные проезды не имеют производственных отходов и стоков, загрязняющих окружающую среду.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

2.14 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории согласно проекту планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Взам. Инв. №	загрязняющих окружающую среду.				
	Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.				
Подп. и дата	2.14 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне				
	Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории согласно проекту планировки, могут быть техногенного и природного характера.				
Инв. № подл.					
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
16/24-ППТ					Лист
					9

На территории проектируемой жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Возможные аварии на системах жизнеобеспечения:

- на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;
- на линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);
- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;
- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;
- на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозки тепловых систем и т.д.;
- аварии на газовых сетях, вследствие которых возможно образование газозадымленного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

К возможным опасным природным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.);
- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки; сильная жара;
- сильный ветер;
- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций обязательно соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов в соответствии с климатическими, геологическими и пр. данными; обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений; своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инф. №							Лист
			16/24-ППТ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Для размещаемых на территории проектирования 44,38-этажных жилых домов на стадии разработки проектной документации требуется получение в установленной порядке специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности; разработка отчета о деятельности пожарных подразделений в случае возникновения пожара, а также иных разделов по соблюдению норм пожарной безопасности, перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму (объем документации в рамках действующей нормативной базы на стадии ПД).

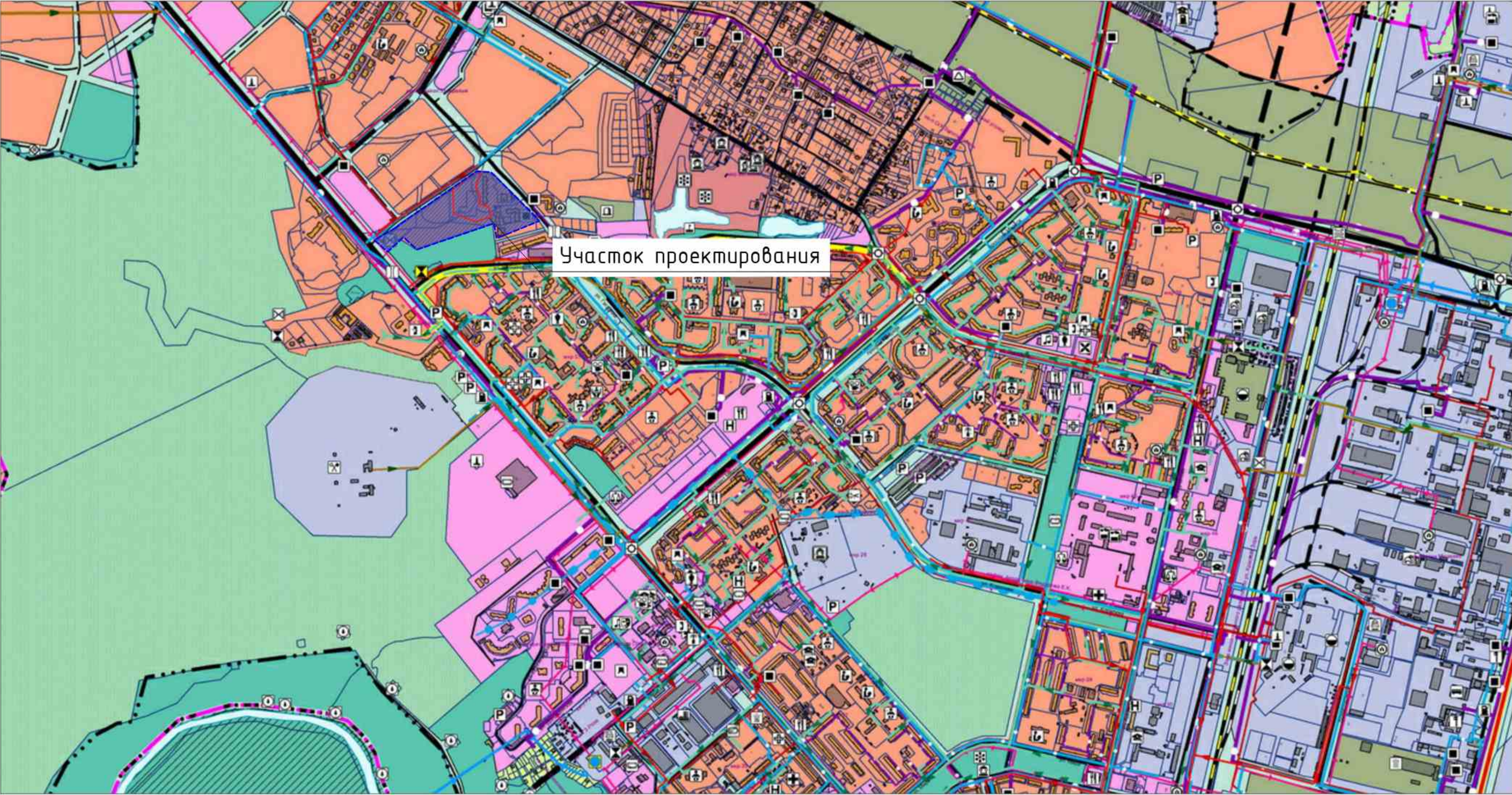
3. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства на участке проектирования :

- 1 этап – строительство двух многоэтажных жилых домов (44 и 38 этажей) с устройством подземного паркинга, проездов и благоустройством прилегающей территории .
- 2 этап строительство детского сада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							16/24-ППТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

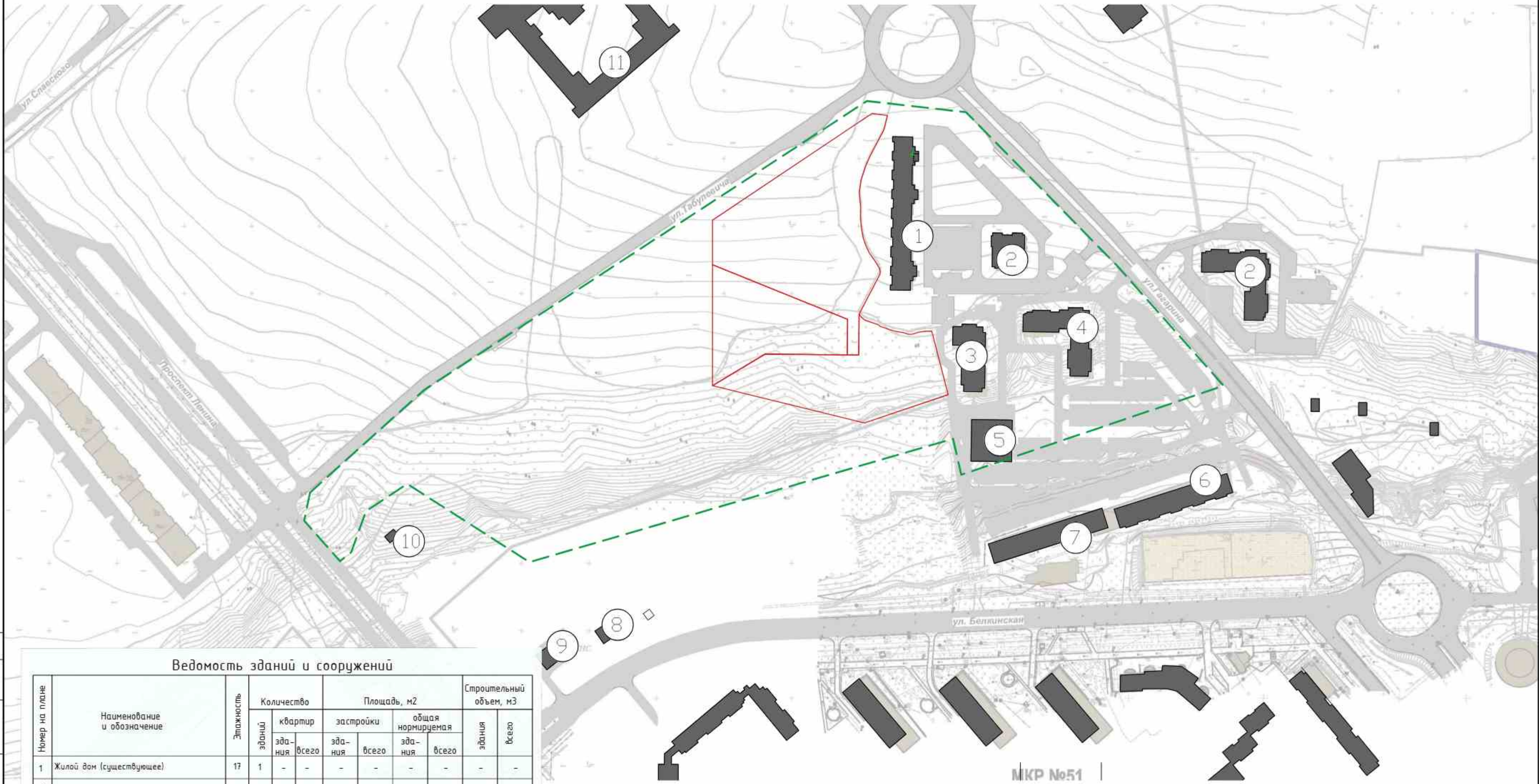
Выкопировка из генерального плана с обозначением территории в отношении которой утверждается проект планировки территории (1:5000)



- Граница 10 квартала
- Граница территории в отношении которой утверждается проект планировки территории

						16/24-ППТ		
						Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.		Мурлыкин		Мурлыкин			П	1
Н. контр.	Веретенников					Выкопировка из генерального плана с обозначением территории в отношении которой утверждается проект планировки территории (1:5000)		
ГИП	Людимова							

Чертеж использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего	
				здания		здания	здания			
1	Жилой дом (существующее)	17	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом (существующее)	20	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом (существующее)	17	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (существующее)	17	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Административное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (существующее)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (существующее)	3	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Хозяйственный корпус (существующее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Хозяйственный корпус (существующее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Хозяйственный корпус (существующее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя общеобразовательная школа №18/2 (существующее)	4	1	-	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения:
- Граница 10 квартала
 - Граница участка проектирования
 - Существующие здания и сооружения

Примечания:

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком

						16/24-ППТ		
						Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.	Мурлыкин	Мурлыкин					П	2
Н. контр.	Веретенников	Веретенников				Чертеж использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ТИКPRO	
ГИП	Любимова	Любимова						

Чертеж планировки территории М 1:1000

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
				здания						
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	44	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	38	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Стилобатная часть для размещения помещений общественного назначения (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Детский сад на 136 мест (проектируемый)	3	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение
1	Площадь квартала №10	Га	11,69
	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м	74321
	- существующих	кв.м	23002
	- проектируемых	кв.м	33000
	- перспективных	кв.м	19319
2	Плотность населения в границах квартала №10 с учетом перспективной застройки	чел/га	212
3	Участок проектирования		
3.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	23466,46
3.2	в т.ч. территория под проектирование детского сада	кв.м	5070,48
3.3	Жилищный фонд		
3.3.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	30
3.3.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	4218
3.3.3	Население	чел.	1100
3.3.4	Обеспеченность парковочными местами		507
3.3.5	Процент застройки		18
3.3.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 30 кв.м/чел	кв.м	33000
3.3.7	Этажность жилых зданий	эт.	38-44

Условные обозначения:

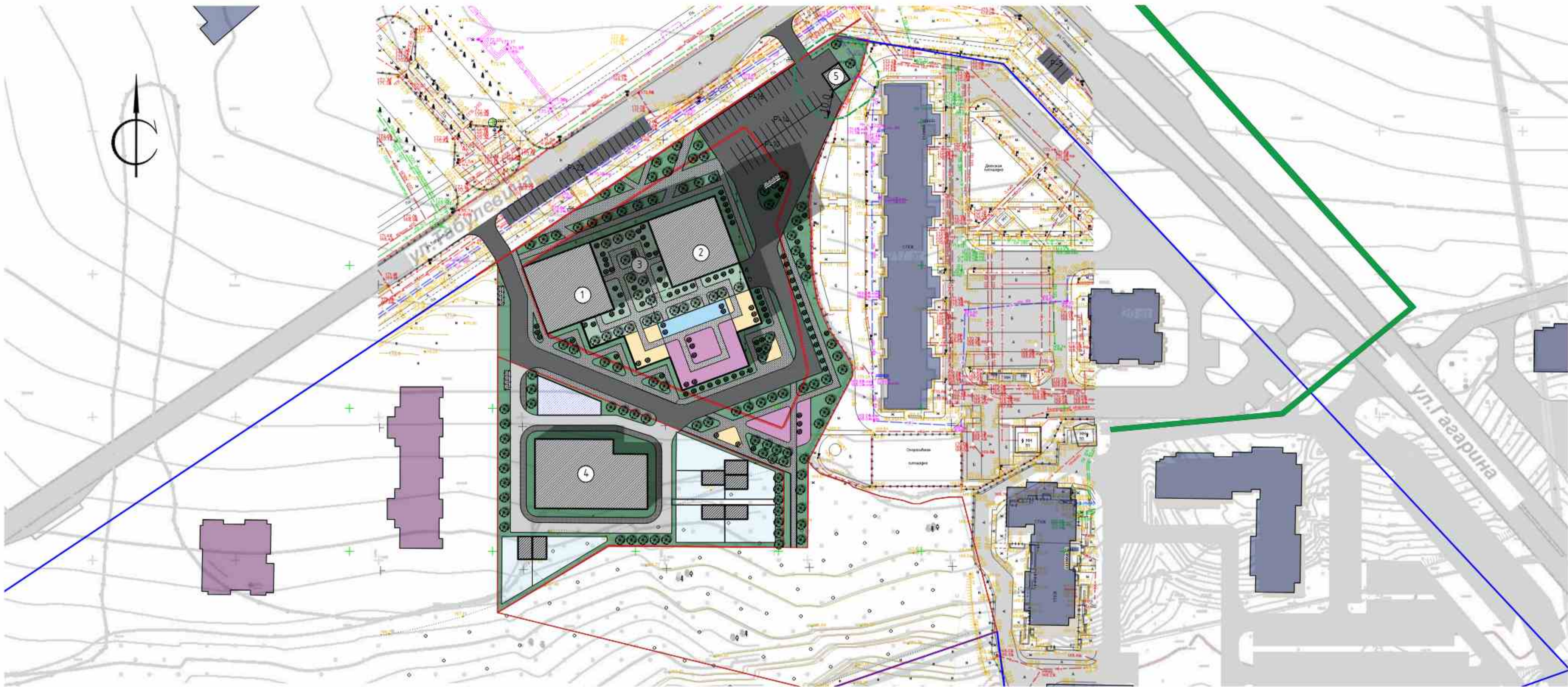
- Граница участка проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Покрытие детской площадки
- Покрытие спортивной площадки
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Открытые стоянки для автомобилей с нанесением разметки по ГОСТ Р 51256-2018
- Граница подземного паркинга на 290 м/м

Потребность в энергитических ресурсах

№	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Водоснабжение	628,56	м3/сут
2	Водоотведение	628,56	м3/сут
3	Электрификация	14,17	кВт
4	Отопление	5,633	Гкал/час

						16/24-ППТ			
						Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мурлыкин		Мурлыкин			П	3	
						Чертеж планировки территории (1:1000)	ТИКPRO		
Н. контр.	Веретенников			Веретенников					
ГИП	Любимова			Любимова					

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)



Ведомость зданий и сооружений

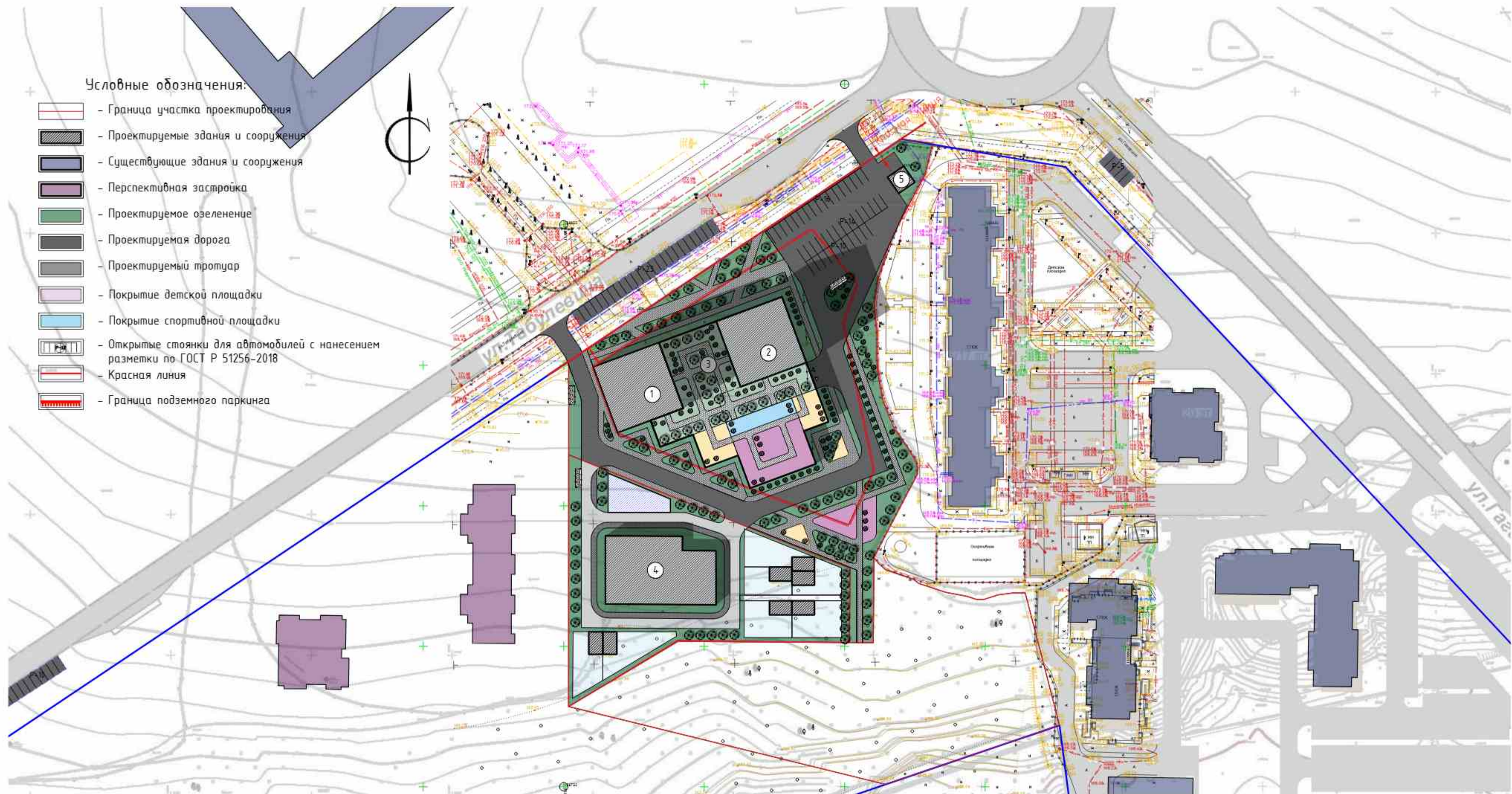
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	здания	здания	здания	здания		
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	44	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	38	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Стилобатная часть для размещения помещений общественного назначения (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Детский сад на 136 мест (проектируемый)	3	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиораспространения ЗОУИТ 40:27-6.199
- Охранная зона трансформаторной подстанции

						16/24-ППТ		
						Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заображье» города Обнинска, Калужской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Мурлыкин	Мурлыкин					П	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	ТИКPRO	
Н. контр.	Веретенников	Веретенников						
ГИП	Любимова	Любимова						

Чертеж красных линий М1:1000



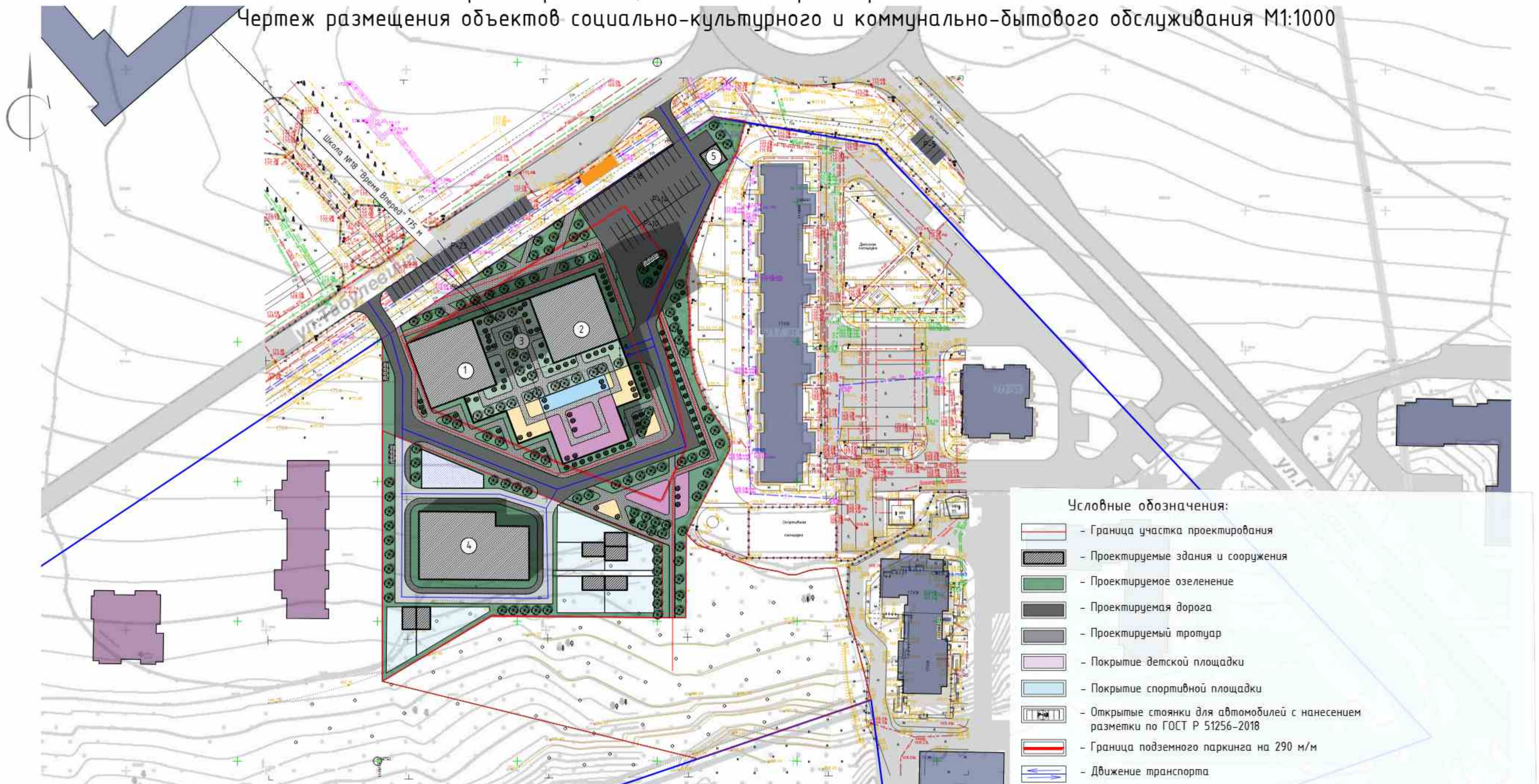
Примечания:

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком

						16/24-ППТ			
						Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мурлыкин		Мурлыкин			П	5	
						Чертеж красных линий М1:1000	ТИКPRO		
Н. контр.	Веретенников								
ГИП	Любимова								

Чертеж организации движения транспорта и пешеходов М1:1000

Чертеж размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания М1:1000



Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Покрытие детской площадки
- Покрытие спортивной площадки
- Открытые стоянки для автомобилей с нанесением разметки по ГОСТ Р 51256-2018
- Граница подземного паркинга на 290 м/м
- Движение транспорта
- Движение пешеходов
- Остановка общественного транспорта

Примечания:

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком

						16/24-ППТ		
						Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заображье» города Обнинска, Калужской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Мурлыкин	Мурлыкин					П	6
Н. контр.	Веретенников					Чертеж организации движения транспорта и пешеходов М1:1000 Чертеж размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания М1:1000	ТИКPRO	
ГИП	Любимова							

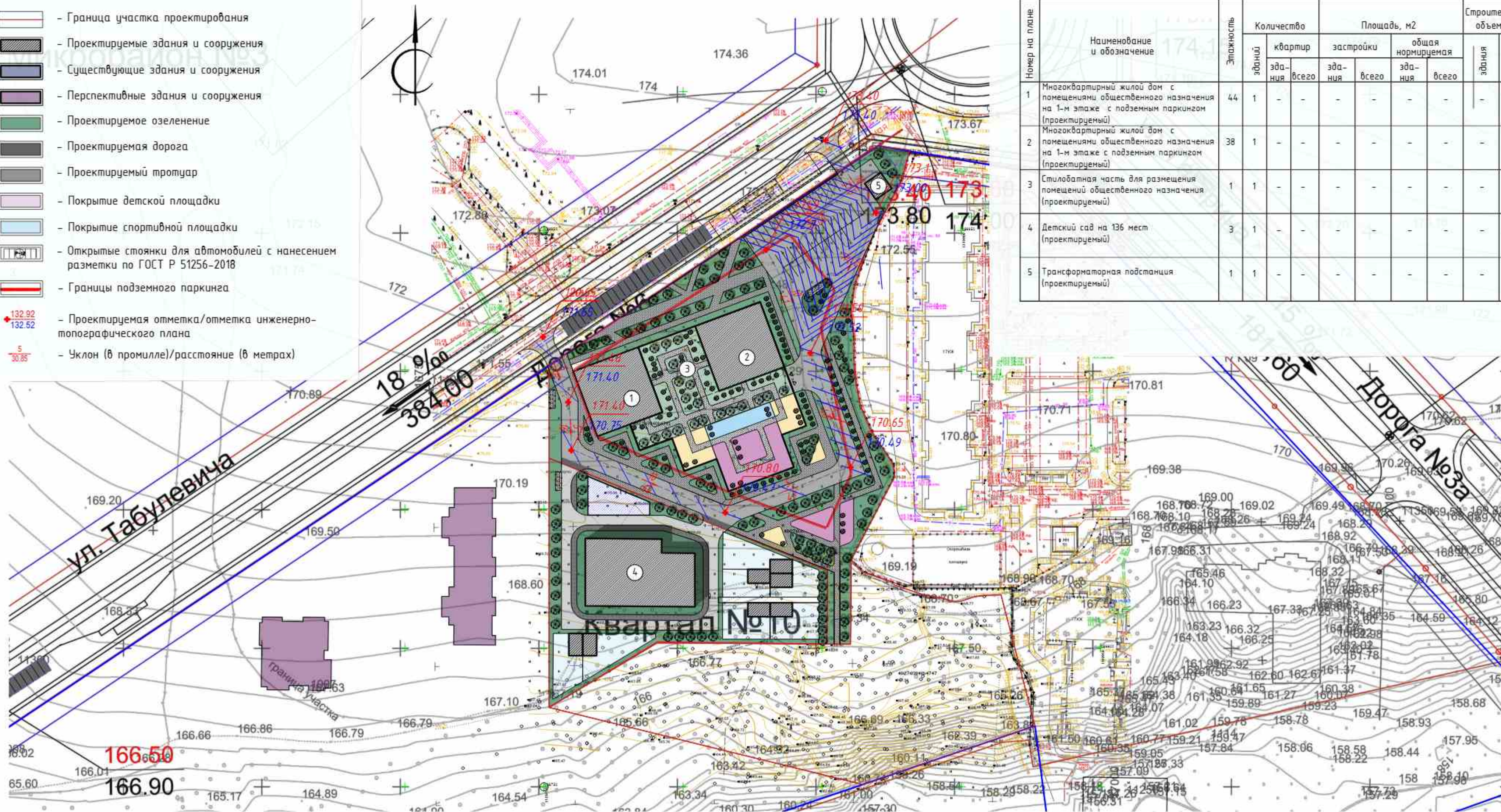
Схема вертикальной планировки М 1:1000

Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Покрытие детской площадки
- Покрытие спортивной площадки
- Открытые стоянки для автомобилей с нанесением разметки по ГОСТ Р 51256-2018
- Границы подземного паркинга
- Проектируемая отметка/отметка инженерно-топографического плана
- Уклон (в промилле)/расстояние (в метрах)

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	44	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	38	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Стилобатная часть для размещения помещений общественного назначения (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Детский сад на 136 мест (проектируемый)	3	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-



						16/24-ППТ			
						Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заображье» города Обнинска, Калужской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мурлыкин		Мурлыкин			П	8	
						Схема вертикальной планировки (1:1000)			
Н. контр.	Веретенников			Веретенников					
ГИП	Людимова			Людимова					

Сводный план инженерных сетей М 1:1000

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	44	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже с подземным паркингом (проектируемый)	38	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Стилобатная часть для размещения помещений общественного назначения (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Детский сад на 136 мест (проектируемый)	3	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Покрытие детской площадки
- Покрытие спортивной площадки
- Открытые стоянки для автомобилей с нанесением разметки по ГОСТ Р 51256-2018
- Граница подземного паркинга на 290 м/м

Условные обозначения

	проектируемый объект капитального строительства
	проектируемая сеть водоснабжения
	проектируемая сеть хоз.-бытовой канализации
	проектируемая сеть дождевой канализации
	проектируемый кабель 0,4кВ
	проектируемый кабель связи
	проектируемая сеть теплоснабжения

16/24-ППТ

Проект планировки территории в границах квартала №10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мурлыкин		Мурлыкин			П	9	
Н. контр.	Веретенников					Сводный план инженерных сетей(1:1000)	ТИКPRO		
ГИП	Людимова								

**РОСАТОМ**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)**

Филиал АО «РИР» в городе Обнинске

Коммунальный проезд, д. 21, г. Обнинск,
Калужская область, 249035
Телефон +7(48439)6-37-51
факс +7(48439)6-95-20
E-mail: rir-obninsk@rosatom.ru
ОКПО 92472511, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 402543001

Заместителю главы Администрации
г. Обнинска по вопросам архитектуры и
градостроительства

Козлову А.П.

№ _____
На № 06-02/304 от 28.10.2024

**О выдаче технических условий для
подключения к тепловым сетям**

Технические условия на подключение к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске объектов капитального строительства (жилая застройка в границах микрорайонов № 11 и № 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье»).

Наименование объекта – «жилая застройка в границах микрорайонов № 11 и № 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье»».

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая и ул. Табулевича.

Заявитель: Администрация города Обнинска.

Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжающая организация – филиал АО «РИР» в г. Обнинске.

Источник тепловой энергии – котельная филиала АО «РИР» в г. Обнинске.

1. Жилая застройка, микрорайон № 11, мкд № 1.

1.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду100, тепловая камера ТК-10-24а.

1.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:

1.1.1.1. в отопительный период — 76,6м.в.ст.;

1.1.1.2. в неотопительный период — 61,8м.в.ст..

1.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:

1.1.2.1. в отопительный период — 48,8м.в.ст.;

1.1.2.2. в неотопительный период — 59,4м.в.ст.;

1.1.3. отметка линии статического напора — 46м.в.ст.

1.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.

1.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).

1.4. Температурный график для расчёта подогревателя
горячего водоснабжения — 65 – 40°C.

- 1.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 1.6. Разрешенный максимум теплотребления — 0,763Гкал/ч
из них отопление – 0,391Гкал/ч, вентиляция – 0,155Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,217Гкал/ч.
- 1.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 9,8т/ч.
- 1.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 1.9. Подключение систем теплотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 1.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.
- 1.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 1.12. Проект ИТП и внутренней системы теплотребления согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 1.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 1.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.
- 1.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 1.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 1.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 1.18. Прочие условия.
- 1.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-5 до ТК-14-2а с Ду125 до Ду150 (27м в двухтрубном исчислении) и

тепловой сети от ТК-14-2а до ТК-14-3 с Ду100 до Ду125 (54м в двухтрубном исчислении). Учесть необходимость прокладки тепловой сети Ду32 от ТК-10-24а до ТК-10-26, групповой элеватор, (70м в двухтрубном исчислении) взамен демонтируемой тепловой сети Ду50 от ТК-10-25 до ТК-10-26.

- 1.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 1.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 1.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 1.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В).
Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

- 1.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная

редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

1.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{кн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опоры неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

1.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в

- ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 1.18.9. Из прямков тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 1.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 1.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.
2. Жилая застройка, микрорайон № 11, мкд № 2.
- 2.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду125, тепловая камера ТК-10-16.
- 2.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
- 2.1.1.1. в отопительный период — 83,7м.в.ст.;
- 2.1.1.2. в неотопительный период — 66,7м.в.ст..
- 2.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
- 2.1.2.1. в отопительный период — 49,7м.в.ст.;
- 2.1.2.2. в неотопительный период — 62,5м.в.ст.;
- 2.1.3. отметка линии статического напора — 50м.в.ст.
- 2.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 2.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 2.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 2.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 2.6. Разрешенный максимум теплотребления — 2,600Гкал/ч
из них отопление – 1,462Гкал/ч, вентиляция – 0,578Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,560Гкал/ч.
- 2.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 33,6т/ч.
- 2.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 2.9. Подключение систем теплотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 2.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.

- 2.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 2.12. Проект ИТП и внутренней системы теплоснабжения согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 2.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 2.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.
- 2.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 2.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 2.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 2.18. Прочие условия.
 - 2.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-3а до ТК-10-18 с Ду100 до Ду150 (22м в двухтрубном исчислении).
 - 2.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
 - 2.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
 - 2.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
 - 2.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В). Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

2.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

2.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{кн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования

предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 2.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 2.18.9. Из прямых тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 2.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 2.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.

3. Жилая застройка, микрорайон № 14, мкд № 3.

- 3.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду70, глухая врезка У- (Парк.8) с устройством тепловой камеры.
 - 3.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
 - 3.1.1.1. в отопительный период — 79,2м.в.ст.;
 - 3.1.1.2. в неотопительный период — 62,6м.в.ст..
 - 3.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
 - 3.1.2.1. в отопительный период — 46,2м.в.ст.;
 - 3.1.2.2. в неотопительный период — 58,6м.в.ст.;
 - 3.1.3. отметка линии статического напора — 46м.в.ст.

- 3.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 3.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 3.4. Температурный график для расчёта подогревателя
горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 3.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 3.6. Разрешенный максимум теплотребления — 1,096Гкал/ч
из них отопление – 0,582Гкал/ч, вентиляция – 0,230Гкал/ч, горячее
водоснабжение – 0,284Гкал/ч.
- 3.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя
из тепловой сети — 14,1т/ч.
- 3.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 3.9. Подключение систем теплотребления запроектировать по независимой
схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок
автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать
подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме),
подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 3.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны
подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой
сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от
повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя.
Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя,
установленными настоящими техническими условиями.
- 3.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых
пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы
внутреннего теплоснабжения».
- 3.12. Проект ИТП и внутренней системы теплотребления согласовать с
филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 3.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой
энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект
УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 3.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012
(актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части
обязательных требований, установленных Постановлением Правительства
РФ № 815 от 28.05.2021г.
- 3.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен
соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей
документации тепловых сетей».
- 3.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен
соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от
26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к
составу и порядку ведения исполнительной документации ...».

- 3.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 3.18. Прочие условия.
- 3.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-5 до ТК-14-2а с Ду125 до Ду150 (27м в двухтрубном исчислении), тепловой сети от ТК-14-2а до ТК-14-3 с Ду100 до Ду125 (54м в двухтрубном исчислении), тепловой сети от ТК-14-3 до У-(Парк.8) с Ду70 до Ду100 (20м в двухтрубном исчислении).
- 3.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 3.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 3.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 3.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В).
Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

- 3.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

- 3.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{кн}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный

железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 3.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 3.18.9. Из приямков тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 3.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 3.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.
4. Жилая застройка, микрорайон № 14, мкд № 4.
- 4.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду100, тепловая камера ТК-14-2.
- 4.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
 - 4.1.1.1. в отопительный период — 79,8м.в.ст.;
 - 4.1.1.2. в неотопительный период — 62,0м.в.ст..
- 4.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
 - 4.1.2.1. в отопительный период — 43,6м.в.ст.;
 - 4.1.2.2. в неотопительный период — 57,2м.в.ст.;
- 4.1.3. отметка линии статического напора — 45м.в.ст.
- 4.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 4.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 4.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 4.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 4.6. Разрешенный максимум теплотребления — **0,514Гкал/ч**
из них отопление – 0,165Гкал/ч, вентиляция – 0,065Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,284Гкал/ч.
- 4.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 6,6т/ч.
- 4.8. Расчетный срок службы тепловой сети — **30 лет.**
- 4.9. Подключение систем теплотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать

- подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме),
подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 4.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16 кгс/см^2), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.
- 4.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 4.12. Проект ИТП и внутренней системы теплоснабжения согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 4.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 4.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.
- 4.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 4.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 4.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 4.18. Прочие условия.
- 4.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-5 до ТК-14-2а с Ду125 до Ду150 (27м в двухтрубном исчислении).
- 4.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 4.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 4.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 4.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3

Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В).

Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ГППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

4.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

4.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ГППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ГППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{кн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем

приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 4.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 4.18.9. Из прямых тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 4.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 4.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.
5. Жилая застройка, квартал № 10 жилого района «Заовражье».

Подключение потребителя «жилая застройка, квартал № 10 жилого района «Заовражье» к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске не является целесообразным ввиду высокой стоимости работ по подключению. В данном случае плата за подключение будет определена в индивидуальном порядке или подключение потребителя будет выполнено после внесения мероприятий по подключению в схему актуализации теплоснабжения г. Обнинска.

- 5.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду400, тепловая камера К-98.
 - 5.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
 - 5.1.1.1. в отопительный период — 81,2м.в.ст.;
 - 5.1.1.2. в неотопительный период — 64,9м.в.ст..
 - 5.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
 - 5.1.2.1. в отопительный период — 52,5м.в.ст.;
 - 5.1.2.2. в неотопительный период — 63,4м.в.ст.;
 - 5.1.3. отметка линии статического напора — 50м.в.ст.
- 5.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 5.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 5.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 5.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 5.6. Разрешенный максимум теплopotребления — 5,633Гкал/ч
из них отопление – 3,000Гкал/ч, вентиляция – 1,483Гкал/ч, горячее водоснабжение – 1,150Гкал/ч.
- 5.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 72,7т/ч.
- 5.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 5.9. Подключение систем теплopotребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 5.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.
- 5.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 5.12. Проект ИТП и внутренней системы теплopotребления согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 5.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 5.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части

обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.

- 5.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 5.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 5.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 5.18. Прочие условия.
- 5.18.1. При проектировании учесть необходимость прокладки тепловой сети от К-98 до потребителя Ду200 (700м в двухтрубном исчислении).
- 5.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 5.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 5.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 5.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В). Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

5.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

5.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{кн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с

Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 5.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 5.18.9. Из прямиков тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 5.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 5.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.

В процессе предоставления условий подключения, а также в процессе подключения к тепловым сетям необходимо руководствоваться «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115.

- Приложение: 1. Схема предполагаемой прокладки тепловых сетей для подключения объектов капитального строительства «жилая застройка в границах микрорайонов № 11 и № 14» на 1 л. в 1 экз.
2. Схема предполагаемой прокладки тепловых сетей для подключения объектов капитального строительства «жилая застройка в границах квартала № 10 жилого района «Заовражье» на 1 л. в 1 экз.

Директор

А.А. Бобырь

Милицин Александр Степанович
(484) 396 4147



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОБНИНСКА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЛАГОУСТРОЙСТВО»
(МАУ «Благоустройство»)**

« 15 » 01 2024 г. № 15

На исх. № 06-02/388

Заместителю главы Администрации
города по вопросам архитектуры и
градостроительства
Козлову А.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**На подключение к сетям ливневой канализации территории квартала №10 жилого района
«Заовражье» в г. Обнинске Калужской области.**

1. Разработать проект и произвести строительство внутриплощадочной сети ливневой канализации на территории квартала №10 жилого района «Заовражье», обеспечивающий сбор ливневых стоков с крыш, твердых покрытий и прилегающих территорий, в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «город Обнинск».
2. Сброс ливневых стоков запроектировать в существующую ливневую канализацию диаметром 600 мм, проходящую вдоль ул. Табулевича с уклоном в сторону пр. Ленина. Точку подключения определить проектом, предварительно согласовав с МП «Коммунальное хозяйство».
3. Объем сбрасываемых стоков согласовать с ООО «Инфраструктура», в чьем хозяйственном ведении находятся очистные сооружения ливневой канализации.
4. Дождеприемные колодцы выполнить из ж/б колец диаметром 1,0 м. Смотровые колодцы выполнить из ж/б колец диаметром не менее 1,0 м с расположением их вблизи проездов для возможности обслуживания механизмами. Независимо от места расположения (газон, автодорога) установить на смотровые колодцы тяжелые люки.
5. Согласно Постановления Администрации г. Обнинска №255-п от 03.03.09г. проектом предусмотреть восстановление благоустройства, разрушенного в период производства работ.
6. Разработанный проект согласовать с МАУ «Благоустройство».
7. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Директор МАУ «Благоустройство»

Федоров Д.В.

Исп.: Васильев О.А.
+7-903-816-48-13



8 (484) 393-14-97



mail@mpkh.ru



249038 Калужская область, город
Обнинск, пр. Ленина, д. 97



<https://www.mpkh.ru>

26.06.2024 № МР7-КаЭ/016-1/ 7565

На № 06-02/153 от 06.06.2024

Главе администрации
Города Обнинска
Т.Н. Леоновой

249037, Калужская область, г. Обнинск,
пл. Преображения, д.1

О технологическом присоединении

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств в границах квартала №10 жилого района «Заовражье» с максимальной мощностью 1 МВт к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» сообщаем.

Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям будет обеспечена в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с приказом Министерства конкурентной политики Калужской области, действующим на момент подачи заявки.

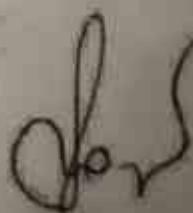
С информацией о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете ознакомиться на официальном сайте ПАО «Россети Центр и Приволжье» на интерактивной карте и в разделе «Сведения о наличии мощности свободной для технологического присоединения» по электронному адресу: <https://kl-pj.mrsk-cp.ru/PowerJournal/Maps/WorkLoadPS>

Дополнительно сообщаем, что для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства необходимо подать заявку с приложением документов в соответствии с Правилами ТП.

При необходимости получения дополнительной информации Вы можете обратиться по телефону горячей линии 8-800-220-0-220.

Обращаем Ваше внимание, что присоединение указанного объекта к электрическим сетям филиала будет возможно при наличии коридоров для проведения коммуникаций (линий электропередачи) к границам участка, на котором планируется размещения объекта.

Заместитель директора по реализации услуг



Д.И. Маркелов

ООО «Инфраструктура»

2490007, г. Обнинск, ул. Поленова, 9, помещение 189, офис 1.
ИНН 4025422749 КПП 402501001 БАНК: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК
Номер счета: 40702810522240005546, БИК 042908612, к/с №30101810100000000612

Тел. 8 (484) 397-90-21

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе водоснабжения жилого района «Заовражье» города Обнинска
№ 02-23/ 534 от 02.10.2023 г.

Объект капитального строительства: «Жилая застройка в квартале № 10 в жилом районе «Заовражье» в г. Обнинске, Калужской области.»

Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030401:4741, 40:27:030401:4742, 40:27:030401:4747,

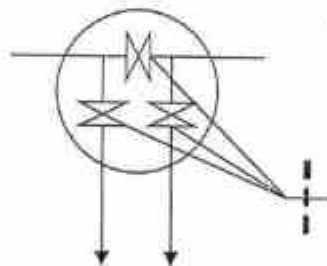
Заказчик: Администрация города Обнинска

Расход воды: 350 м³/сутки.

Данные условия подключения действительны только при заключении с ООО «Инфраструктура» договора технологического присоединения. Стоимость технологического присоединения составляет 7 630 004 (Семь миллионов шестьсот тридцать тысяч четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): Место присоединения располагается в камере по ул. Табулевича. Данную камеру необходимо запроектировать, согласовав проект с АО «РИР» и ООО «Инфраструктура», и построить.

1. Подключение многоквартирных жилых домов и общественных зданий (школа, детский сад) к проектируемым сетям водоснабжения выполнить по схеме:



на ж/дом
или здание

2. Запрещается использование питьевой воды на полив.

3. Проектом предусмотреть:

- водопровод из труб ПНД – сплошные однослойные трубы 100-RC;
- задвижки типа МЗВ или стальные фланцевые шаровые краны;
- демонтажные вставки;
- прибор учёта воды типа ЕТК в каждой квартире;
- прибор учёта ВСХиД с импульсным выходом на вводе в жилой дом или общественное здание и повторителем типа «Домовой» вне подвального помещения;
- перед прибором учёта воды фильтр ФММ или ФМФ;
- обратный клапан на выходе из водомерного узла;
- запорная арматура типа МЗВ или стальные фланцевые шаровые краны;
- высоту горловины в колодцах не более 540 мм;
- колодцы с пожарными гидрантами выполнять с двумя люками.

4. Основные требования к водомерным узлам:

4.1. Водомерный узел должен монтироваться в соответствии с проектом, согласованным с АО «РИР» (Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ п. 38). В проекте указать схему разводки холодной воды и место установки водомерного узла.

4.2. Водомерный узел должен монтироваться в помещениях, защищенных от попадания дождевых и грунтовых вод, имеющих освещение и высоту не менее 1,7 м. Вход в помещения должен быть свободным, температура внутри помещения не должна опускаться ниже + 5° С (ППСКВ и К п. 34, 39).

4.3. В помещении узла учёта запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

4.4. Средства измерений должны быть смонтированы в удобном для снятия показаний положении и защищены от несанкционированного вмешательства в их работу (ППСКВ и К п.39).

4.5. Приборы учета должны выбираться, исходя из обеспечения погрешности не более 2% во всем диапазоне измерений, а также с учетом минимального и максимального водопотребления.

4.6. Для исключения заноса проточной части прибора разными отложениями перед водосчетчиком установить магнитомеханический фильтр.

4.7. При наличии у потребителя системы противопожарного водопровода, водосчетчик должен пропускать расход воды на пожаротушение или, в противном случае, на обводной линии устанавливается задвижка с электроприводом.

4.8. Текущие показания приборов учета, а также архив данных приборов должны иметь возможность передаваться в АО «РИР» по выделенным линиям ЛВС (стандарт Ethernet), либо по сети городской телефонной связи, либо по каналам GSM (протокол AСKУЭ IVKSuperView).

5. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя АО «РИР» п.41 «ППСКВ и К в РФ».

6. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный.

7. Пожаротушение выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

8. Для водоснабжения объекта капитального строительства необходимо разработать проект внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водоснабжения. С АО «РИР» и ООО «Инфраструктура» необходимо согласовать проект внеплощадочных и внутриплощадочных сетей, генплан совмещенных сетей, баланс водопотребления с расшифровкой по видам: хоз. бытовые нужды, пожаротушение.

9. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, Заказчик обязан обратиться в ООО «Инфраструктура» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненному водопотреблению и согласовать с АО «РИР».

10. Строительство сетей и сооружений должно выполняться только в соответствии с согласованной с АО «РИР» и ООО «Инфраструктура» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с АО «РИР» и ООО «Инфраструктура».

11. По завершению строительства внеплощадочных и внутриплощадочных сетей, а также объектов недвижимого имущества на территории объекта капитального строительства до пуска указанных объектов в эксплуатацию все водопроводные сети и сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявлять к техническому освидетельствованию ООО «Инфраструктура», и ООО «Инфраструктура», и одновременно, предоставить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87.

12. АО «РИР» и ООО «Инфраструктура», осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения путём:

- согласования проектной документации на наружные сети водоснабжения объекта строительства с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения;
- надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе осмотром проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
- приёма в эксплуатацию водомерного узла с составлением акта приёмки в эксплуатацию этого узла;
- приёма готовности сетей после промывки и дезинфекции Заказчиком с составлением акта о промывке;
- выдачи разрешения на присоединение объекта к сетям водоснабжения.

13. Присоединение построенных водопроводных сетей к системам водопровода производится соответствующей службой АО «РИР», с согласованием с ООО «Инфраструктура».

14. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения.

15. В АО «РИР» должен быть переданы по одному экземпляру проектной и исполнительной документации на сети водоснабжения объекта капитального строительства.

16. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, устанавливается между ООО «Инфраструктура» и Заказчиком на границе балансовой принадлежности.

17. Построенные по согласованным техническим условиям и условиям подключения (технологического присоединения) сети водоснабжения передаются в муниципальную собственность.

18. Уведомить ООО «Инфраструктура» о начале работ по выполнению настоящих условий подключения.

Директор ООО «Инфраструктура»



А. В. Гераськин

ООО «Инфраструктура»

2490007, г. Обнинск, ул. Поленова, 9, помещение 189, офис 1.
ИНН 4025422749 КПП 402501001 БАНК: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК
Номер счета: 40702810522240005546, БИК 042908612, к/с №30101810100000000612

Тел. 8 (484) 397-90-21

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе водоотведения жилого района «Заовражье» города Обнинска
№ 02-23/538 от 02.10.2023 г.

Объект капитального строительства: «Жилая застройка в квартале № 10 в жилом районе «Заовражье» в г. Обнинске, Калужской области.»

Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030401:4741, 40:27:030401:4742, 40:27:030401:4747,

Заказчик: Администрация города Обнинска

Сброс стоков: 350 м³/сутки.

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны три года со дня выдачи.

Данные условия подключения действительны только при заключении с ООО «Инфраструктура» договора технологического присоединения. Стоимость технологического присоединения составляет 10 675 000 (Десять миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Водоотведение.

1. Точка подключения к централизованной системе водоотведения: Место присоединения располагается в колодце по ул. Табулевича.
2. Установленный режим водоотведения объекта - круглосуточный.
3. Ливневые воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.
4. Для канализования объекта капитального строительства необходимо разработать проект внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водоотведения. С АО «РИР» и ООО «Инфраструктура» необходимо согласовать проект внеплощадочных и внутриплощадочных сетей, генплан совмещенных сетей, баланс водоотведения.
5. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, Заказчик обязан обратиться в ООО «Инфраструктура» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению и согласовать с АО «РИР».
6. Строительство сетей и сооружений должно выполняться только в соответствии с согласованной с АО «РИР» и ООО «Инфраструктура» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с АО «РИР» и ООО «Инфраструктура».
7. По завершению строительства внеплощадочных и внутриплощадочных сетей, а также объектов капитального строительства до пуска указанных объектов в эксплуатацию все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявлять к техническому освидетельствованию АО «РИР» и ООО «Инфраструктура», и одновременно, предоставить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87.
8. АО «РИР» осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения путём:
 - согласования проектной документации на наружные сети канализации объекта строительства с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения;
 - надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе осмотром продолженных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
 - приёма в эксплуатацию узла учёта сточных вод с составлением акта приёмки в эксплуатацию этого узла;
 - выдачи разрешения на присоединение объекта к сетям водоотведения.
9. Присоединение построенных канализационных сетей к системам канализации производится соответствующей службой АО «РИР» с согласованием с ООО «Инфраструктура».
10. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

11. В АО «РИР» должен быть переданы по одному экземпляру проектной и исполнительной документации на сети водоотведения объекта капитального строительства.

12. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них, устанавливается между ООО «Инфраструктура» и Заказчиком на границе балансовой принадлежности.

13. Построенные по согласованным техническим условиям и условиям подключения (технологического присоединения) сети водоотведения передаются в муниципальную собственность.

14. Уведомить ООО «Инфраструктура» и АО «РИР» о начале работ по выполнению настоящих условий подключения.

Директор ООО «Инфраструктура»


А. В. Гераськин